

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, MAISON DE 280 M<sup>2</sup> AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES

---



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Au calme et dans un quartier résidentiel à Urrugne, à quelques minutes seulement du centre-ville, maison d'environ 280 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les collines et les montagnes basques.

Au rez-de-chaussée, la maison comporte une entrée, un spacieux séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine/ salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains et une salle de douche. À l'étage, une suite d'environ 30 m<sup>2</sup> avec salle de douche. Au sous-sol: une cave, un cellier et une chaufferie complètent ce bien.

Garage avec possibilité de garer 2 voitures.

Permis de construire existant pour une rénovation et extension de la maison.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián