

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, MAISON DE 153 M<sup>2</sup> AVEC 4 CHAMBRES ET DOUBLE GARAGE

---



PRIX DE VENTE : 892 500 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située à proximité des commerces d'Urrugne, dans un quartier tranquille, à 5 minutes du centre de Saint Jean de Luz et des plages, maison d'environ 153 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux et une parcelle de 971 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine, une buanderie, 3 chambres et une salle de douche.

À l'étage, un séjour/ salon de télévision, une chambre et une salle de douche.

Au sos-sol, un double garage et un local de rangement.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	153.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	250 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1658 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1077 € et 1457 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián