

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LES PYRÉNÉES ET MAISONS D'AMIS



PRIX DE VENTE : 3 675 000 €

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:hossegor@barnes-international.com)

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison de 200 m² entièrement rénovée, offrant quatre chambres et trois salles de bains. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une vaste cuisine ouverte sur une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air. Le salon orienté sud avec une cheminée, offre une vue sur les Pyrénées et sur le jardin. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains, et un dressing.

En descendant au rez-de-jardin, vous découvrirez une spacieuse suite parentale avec salle de bains, deux chambres supplémentaires avec une salle de bains partagée, une buanderie et une salle de sport.

Les espaces intérieurs offrent la possibilité d'être personnalisés selon vos goûts, vous permettant de créer votre environnement de vie idéal.

La dépendance rénovée de 120m² offrent une cuisine ouverte sur un salon lumineux avec un poêle à bois, donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Le côté nord de celle-ci comprend une chambre d'amis avec une douche attenante et une suite parentale avec un grand dressing et une douche à l'italienne. La suite parentale s'ouvre sur une terrasse privée avec jacuzzi et sauna.

À côté de la dépendance, une maison d'amis de 45 m² offre un salon/bureau, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau.

Les deux dépendances sont équipées de chauffage réversible et de climatisation.

Piscine chauffée, espace barbecue et brasero, parfaits pour les réceptions et la détente. La propriété dispose également d'un garage de 65 m² et de places de stationnement supplémentaires.

La propriété offre un environnement calme à quelques pas des commerces et des restaurants, et à 5 minutes en voiture du golf et de la plage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	365.0 m ²	Terrain:	4285.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 820 € et 1160 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián