

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, DOMAINE EXCEPTIONNEL PROCHE DE LA PLAGES



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Découvrez un domaine exceptionnel de deux hectares, un havre de paix à quelques minutes des commerces et de la plage, offrant intimité et tranquillité.

Une allée bordée d'arbres mène à la maison principale, offrant 160 m² d'espace de vie avec 4 chambres et 3 salles de bains. De larges baies vitrées relient harmonieusement les espaces de vie, salle à manger et cuisine ouverte, offrant des vues imprenables sur le l'étang d'un côté et une superbe terrasse, cuisine d'été et espace piscine de l'autre.

La propriété dispose de trois annexes de 32m², en plus d'un spacieux garage - buanderie de 30m² attenant à la maison et d'un grand carport pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Prairies, terres agricoles, espace boisé.

La propriété est entourée d'une zone naturellement protégée non constructible.

Évadez-vous du stress et de l'agitation de la vie urbaine et plongez dans le luxe et la sérénité absolus. Ce domaine est votre refuge parfait.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	20000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

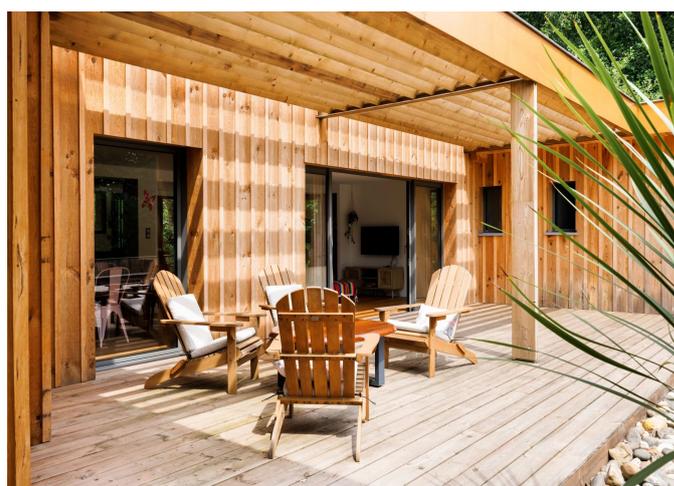
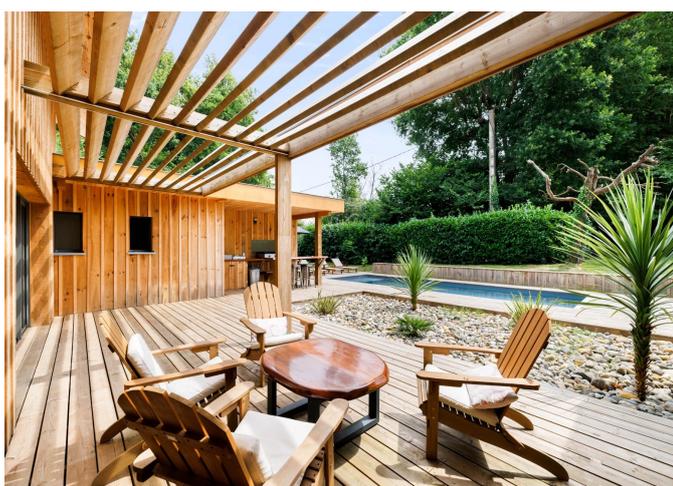
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián