

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, HAVRE DE PAIX CALIFORNIEN AVEC VUE SUR LES PYRÉNÉES ET
MAISON D'AMIS



PRIX DE VENTE : 1 272 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Découvrez cette maison rénovée de 120 m², rappelant les classiques maisons de plage californiennes des années 1960. La cuisine ouverte donne sur un salon lumineux avec un poêle à bois, s'ouvrant sur une terrasse avec une vue sur les Pyrénées.

Le côté nord de la maison comprend une chambre d'amis avec une douche attenante et une suite parentale avec un grand dressing et une douche à l'italienne. La suite parentale s'ouvre sur une terrasse privée avec jacuzzi.

À côté de la maison principale, une maison d'amis de 45 m² offre un salon/bureau, une cuisine, une chambre, et une salle d'eau. Les deux maisons sont équipées de chauffage réversible et de climatisation pour un confort toute l'année.

Jardin de 1200 m², sauna.

La propriété dispose de 2 places parking et de la possibilité d'ajouter une piscine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	1276.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 750 € et 1050 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

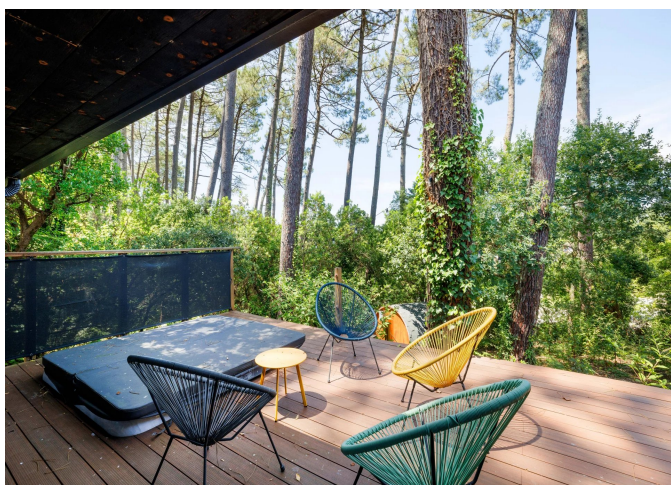
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián