

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SARA, FERME RÉNOVÉE D'ENVIRON 650 M<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LES MONTAGNES

---



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située en position dominante, sur un terrain de 10 556 m<sup>2</sup>, maison d'environ 650 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur les montagnes basques. Au calme, à quelques minutes seulement du bourg de Sare, elle bénéficie de beaux espaces extérieurs avec piscine, cuisine d'été, abri voiture et un bel atelier. Rénovée il y a une dizaine d'année, la maison se divise en deux niveaux. En rez-de-jardin, une entrée donnant sur un espace de réception avec poêle, bar et billard, une buanderie, un deuxième espace salon avec cheminée, une cuisine américaine, une salle à manger et une chambre avec salle de bains. À l'étage, une suite exposée Est avec salle de bains, 4 chambres, 2 salles de douche et un bureau.

Un espace d'environ 80 m<sup>2</sup> est également disponible et peut être transformé.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	10000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 9 109 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián