

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

APPARTEMENT CONTEMPORAIN AVEC TERRASSE, SAN SEBASTIÉN

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Appartement contemporain situé au Paseo del Urumea, où le design, les vues et le confort se rencontrent dans un emplacement exceptionnel à Saint-Sébastien.

Ce bien contemporain de 70 m<sup>2</sup>, situé au septième étage d'un immeuble construit en 2015, offre un très beau hall d'entrée et des toilettes invités, un vaste espace de vie comprenant un salon-salle à manger et une cuisine au design minimaliste, tous deux donnant accès à une vaste terrasse et une chambre principale en suite, offrant des finitions de grande qualité ainsi qu'une élégante salle de bains.

La terrasse, lieu idéal pour se détendre est orientée de manière optimale et permet de profiter de belles vues dégagées sur la ville et la rivière.

Les résidents bénéficient d'un accès à une terrasse sur le toit avec piscine, offrant des vues panoramiques sur Saint-Sébastien dans un cadre calme et exclusif. Le bien inclut également une place de parking et une cave privée, offrant des solutions pratiques de rangement et de sécurité.

L'emplacement est un autre atout majeur, à quelques minutes du centre de Donostia et à proximité de l'Université de Deusto, avec un accès aisé à l'autoroute facilitant les déplacements.

Cet appartement au Paseo del Urumea est une opportunité exceptionnelle, tant pour ceux qui recherchent un investissement, que pour ceux qui souhaitent acquérir une résidence secondaire dans l'une des villes les plus recherchées d'Espagne.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 0034 843 75 11 15  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián