

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PENTHOUSE EXCLUSIF AVEC VUES PANORAMIQUES, SAN SEBASTIAN

---



PRIX DE VENTE : Nous contacter

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Un penthouse d'exception idéalement situé au cœur de Saint-Sébastien, offrant des vues incomparables sur la Baie de La Concha, le Mont Urgull et le Mont Igeldo.

Ce bien d'une surface de 318 m<sup>2</sup>, propose un design exceptionnellement spacieux et confortable. Il comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, une bibliothèque, 7 chambres et 5 salles de bains, offrant tout l'espace nécessaire pour un confort total. La plupart des pièces principales ont un accès direct à une impressionnante terrasse de 69 m<sup>2</sup> qui entoure le bien, rendant l'appartement très lumineux et offrant des vues inégalables. 2 places de parking et une cave complètent ce bien

L'immeuble de style haussmannien, situé en angle, est dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de la ville, rendant ce bien véritablement unique.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	318.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 0034 843 75 11 15  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián