

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT PEE SUR NIVELLE, MAISON AVEC PISCINE EXPOSEE SUD



PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à proximité de Saint Jean de Luz à moins de 10 minutes des Halles et 5 minutes de St Jean de Luz Nord, entourée de verdure et au calme, maison en très bon état d'environ 170 m² avec piscine. Terrain de 2.082 m² avec pool house offrant une vue sur les montagnes et la campagne. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse et le jardin, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un cellier. Au 1er étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi que deux chambres et une salle de bains. Un sous-sol de 80 m² avec garage complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	2082.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1619 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián