

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BELLE FERME BASQUE AVEC PISCINE, À CÔTÉ DU CHEMIN DE COMPOSTELLE



PRIX DE VENTE : 840 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison basque traditionnelle du 18 siècle d'environ 360 m² habitables en très bon état général, restaurée en 2008. Cette belle bâtisse a conservé beaucoup d'éléments d'origine notamment les cheminées, parquets, portes et poutres apparentes. La maison principale comporte deux salons dont un avec cheminée et poêle, une salle détente, une cuisine équipée, 2 bureaux, une buanderie, 7 chambres et 6 salles de bains/ douche. Grand garage 70 m² pour la chaudière, un atelier, un abri pour 2 voitures et un parking extérieur. Le jardin de 3800 m² offre beaucoup de variétés d'arbres et arbustes dont des catalpas, tilleuls, lagerstroemias, peupliers italiens, cyprès, palmiers, hortensias et rosiers. Une piscine complète ce bien dans une tranquillité totale, sans vis à vis au bout d'un chemin sans issue. Le chemin de Saint Jacques de Compostelle se trouve à 1 km avec sa chapelle et des vues splendides sur toute la chaîne des Pyrénées. Système de récupération des eaux de pluie et climatisation réversible. À 8 minutes de l'hôpital de Saint Palais, son marché et tous les commerces. Possibilité de chambres d'hôtes. Biarritz et les plages à une heure de route.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	360.0 m ²	Terrain:	3842.0 m ²
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 600 € et 2 500 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián