

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT-JEAN-DE-LUZ , GOLF DE CHANTACO, MAISON AVEC VUE MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 2 320 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

située sur le golf de Chantaco à Saint Jean de luz, belle maison des années 1970 d'environ 225 m², comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, un bureau, un salon TV, une cuisine équipée, une suite parentale, une salle de bains complète, deux chambres et une salle de douche. A l'étage, trois chambres et une salle de bains complète. Construite sur un parc arboré d'environ 3 350 m² elle profite d'une belle exposition Sud et d'une vue sur les montagnes. Entrée privative sur le golf, terrasse avec cuisine d'été, cave et double garage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	225.0 m ²	Terrain:	3379.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1959 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián