

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT JEAN DE LUZ, DERNIER ÉTAGE, APPARTEMENT EN FRONT DE MER AVEC
TERRASSE ET PARKING



PRIX DE VENTE : 1 910 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé, en premier rang face à la mer, à 5 minutes à pied du coeur de ville de Saint Jean-de-Luz, des commerces et des restaurants. À moins de 5 minutes de la gare de Saint Jean-de-Luz, à 20 minutes de l'aéroport international de Biarritz et à 5 minutes des golfs de Chantaco et de la Nivelle.

L'appartement de 89 m² est situé sur la baie de Saint-Jean-de-Luz, au 7ème et dernier étage avec ascenseur. Traversant, il offre une vue d'une rare beauté sur la baie de Saint-Jean-de-Luz, Ciboure, l'océan et les montagnes basques à l'horizon. L'appartement comprend une vaste terrasse d'environ 20 m², un balcon, une chambre coté coté mer, une seconde chambre coté Aice Errota (Est) et 2 salles de bains. Un parking couvert et un grenier de 16 m² complètent ce très bel appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	88.4 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1588 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián