

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEARN, BELLE MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Proche d'Orthez, maison de maître d'environ 400 m² habitables en très bon état général sur 2.5 hectares de jardins et prairies. En position dominante et vues des Pyrénées, cette maison comprend un grand salon (60 m²) avec cheminée et plafond cathédrale, une salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, un grand bureau, 6 chambres et 4 salles de bains. Double garage, atelier, cave à vin et sauna. L'extérieur se compose d'un joli jardin fleuri avec des chênes centenaires, des palmiers, une prairie d'un hectare et un petit bois. 2 terrasses en pierre, une piscine (10X5m) et une pergola complètent ce bien qui ne manque pas de charme et de quiétude. Commerces, TGV à 10 minutes et une boulangerie à 5 minutes. Le ski à 75 minutes et les plages à 55 minutes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	400.0 m ²	Terrain:	25000.0 m ²
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 866 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 100 € et 4 500 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

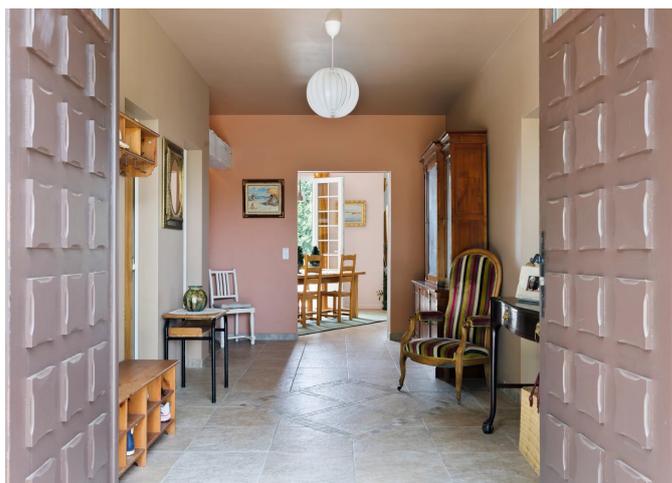
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián