

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LA BASTIDE CLAIRENCE, JOLIE MAISON 19ÈME

---



PRIX DE VENTE : 698 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Charmante maison ancienne d'environ 200 m<sup>2</sup> en très bon état général sur environ 1200 m<sup>2</sup> de jardin. La maison se situe à l'extérieur de l'authentique village basque de La Bastide Clairence, dans un hameau à environ 25 minutes de la Côte Basque. La maison comporte une belle cuisine/salle à manger avec parquet en chêne, 2 salons avec cheminée insert, une buanderie, 4 chambres, 3 salles de bains et un atelier. Parquets et poutres apparentes et un magnifique escalier d'origine. Toiture récente. A l'extérieur, une belle terrasse avec pierre de Bidache.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	201.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 400 € et 3 300 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián