

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LA BASTIDE CLAIRENCE, JOLIE MAISON 19ÈME



PRIX DE VENTE : 698 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Charmante maison ancienne d'environ 200 m² en très bon état général sur environ 1200 m² de jardin. La maison se situe à l'extérieur de l'authentique village basque de La Bastide Clairence, dans un hameau à environ 25 minutes de la Côte Basque. La maison comporte une belle cuisine/salle à manger avec parquet en chêne, 2 salons avec cheminée insert, une buanderie, 4 chambres, 3 salles de bains et un atelier. Parquets et poutres apparentes et un magnifique escalier d'origine. Toiture récente. A l'extérieur, une belle terrasse avec pierre de Bidache.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	201.0 m ²	Terrain:	1200.0 m ²
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 400 € et 3 300 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

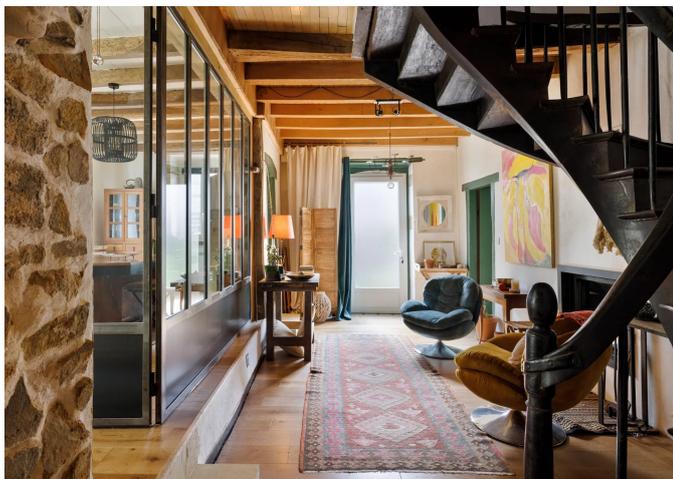
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián