

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ORX – JOLIE PROPRIÉTÉ À 15 MN DE L'OCEAN

---



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

À 15 minutes d'Hossegor, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, belle maison familiale de 360 m<sup>2</sup> habitables (plus de 500 m<sup>2</sup> au total) dans un parc de 6000 m<sup>2</sup>.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée: une entrée, un bureau, 2 salons, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de douche, un wc, une salle à manger d'été, une salle de jeux, une arrière cuisine, un cellier/cave/local technique.

À l'étage : un palier, 5 chambres, 2 salles de bains et douche, un wc, et un grand grenier aménageable.

Beau parc boisé, dépendance et garage.

5000 m<sup>2</sup> de terrain sont en zone U, permettant des projets d'agrandissement ou de construction.

À 25 km de l'aéroport international de Biarritz et à 18 km de la gare TGV de Bayonne.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	6029.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 266 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 6 160 € et 8 390 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián