

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ORX – JOLIE PROPRIÉTÉ À 15 MN DE L'OCEAN



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

À 15 minutes d'Hossegor, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, belle maison familiale de 360 m² habitables (plus de 500 m² au total) dans un parc de 6000 m².

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée: une entrée, un bureau, 2 salons, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de douche, un wc, une salle à manger d'été, une salle de jeux, une arrière cuisine, un cellier/cave/local technique.

À l'étage : un palier, 5 chambres, 2 salles de bains et douche, un wc, et un grand grenier aménageable.

Beau parc boisé, dépendance et garage.

5000 m² de terrain sont en zone U, permettant des projets d'agrandissement ou de construction.

À 25 km de l'aéroport international de Biarritz et à 18 km de la gare TGV de Bayonne.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	6029.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 266 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 6 160 € et 8 390 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián