

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

40 MINUTES D'HOSSEGOR, SUPERBE MAISON D'HÔTES AU BORD DE L'EAU



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à Hastingués, dans un havre de paix, magnifique propriété de charme, au calme absolu, avec vue dominante et dégagée. D'une surface d'environ 770 m², elle comprend une partie maison d'hôtes accueillant aujourd'hui environ 15 personnes, avec une cuisine adaptée pour chefs privés, et une autre partie habitation personnelle, un magnifique espace pouvant être dédié à des retraites de yoga, des mariages.. des espaces massages et/ou réunion, atelier d'artiste et boutique... Le domaine a été rénové et meublé avec des matériaux de très grande qualité, notamment écologiques, lui permettant d'accéder à des niveaux de labels écologiques européens. Potagers. Carrière. Espaces de stationnement. Belles possibilités de développement. La prise d'activité peut être immédiate avec carnet de réservation quasi complet.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	770.0 m ²	Terrain:	66740.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián