

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE LAC



PRIX DE VENTE : 3 850 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

La plage et le centre-ville d'Hossegor à pied

Face au lac d'Hossegor, splendide villa d'environ 215 m², sur un terrain de 1 450 m², disposant d'un spacieux séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2 salles d'eau. Les volumes, la luminosité et l'agencement de la maison en font un véritable havre de paix. Jardin paysager et nombreuses terrasses avec piscine. Vue splendide sur le lac.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	215.0 m ²	Terrain:	1450.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1710 € et 2 370 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián