

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, AU CŒUR DU CENTRE-VILLE, MAISON DE 370 M²



PRIX DE VENTE : 3 885 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située au coeur du centre-ville d'Hossegor, magnifique propriété disposant d'un beau terrain de plus de 1100 m². Cette maison pleine de charme de 370 m² comprend au rez-de-chaussée, 2 entrées, 2 salons, 2 cuisines, une salle à manger, un cellier et un atelier. Le premier étage dispose de 6 chambres, d'un bureau, de 2 salles de bains et de 2 dressings. Un grand garage d'environ 90 m² complète ce bien d'exception. Emplacement idéal pour profiter pleinement d'une vie tout à pied. Ce bien est une opportunité rare dans la région, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	315.0 m ²	Terrain:	1110.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 406 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián