

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

À 10 MINUTES D'HOSSEGOR, PROPRIÉTÉ UNIQUE DE 20 HECTARES AVEC UN ÉTANG



PRIX DE VENTE : 6 300 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Magnifique propriété de 20 hectares, comprenant un étang de 3 hectares.

À quelques minutes seulement des plages, cette maison de famille revisitée par un architecte de renom offre des

volumes généreux. Toutes les pièces de la maison sont largement ouvertes sur l'étang.

Bien unique en pleine nature, à quelques minutes de toutes commodités et à 10 minutes des plages d'Hossegor.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 500.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 3 961€ |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 8 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 020 € et 4 150 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián