

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, MAISON PROCHE DU GOLF

---



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située dans un quartier calme et résidentiel proche du golf d'Hossegor, charmante maison de 140 m<sup>2</sup>, dans un jardin arboré et fleuri de 1375 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour en L avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre en suite avec salle de douche et wc. L'étage comprend deux chambres avec cabinet de toilette, espaces de rangement sous combles, wc. Une buanderie et un garage fermé sont attenants à la maison.

À l'extérieur : terrain piscinable, pas de vis-à-vis, dépendance de 70 m<sup>2</sup> au fond du jardin.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1375.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1701€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián