

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, VILLA DE PRESTIGE SUR LE GOLF D'HOSSEGOR



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située au calme, sur le golf d'Hossegor, charmante villa de 200 m². Elle comprend une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante et 4 chambres dont une chambre parentale.

Son jardin plat et fleuri dispose d'un accès direct sur le golf. Une cuisine d'été, un garage et un atelier complètent l'ensemble. Piscine possible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	2163.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 267 € et 3 067 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

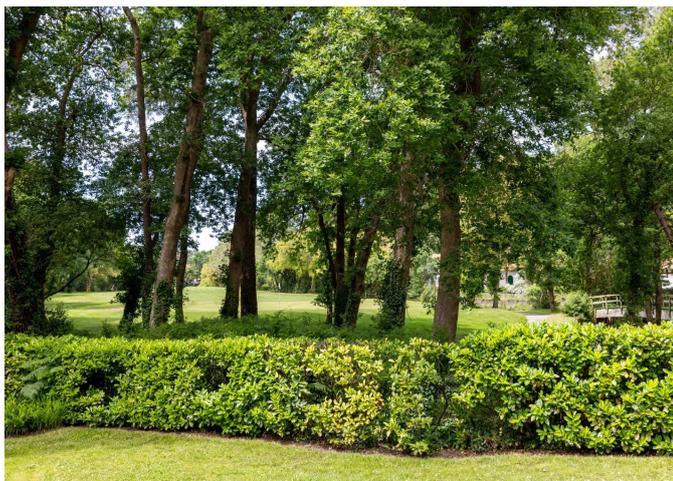
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián