

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HENDAYE, SUPERBE MAISON AVEC APERCU MER

---



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Dans un environnement calme avec les commerces et la plage à pied, magnifique villa néo-basque des années 1920 située en position dominante avec vue sur la mer et le quartier d'Hendaye plage. Entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût, vous y trouverez au rez-de-chaussée un très beau patio qui donne sur un élégant salon de réception avec cheminée, un second salon d'où vous serez conquis par la vue sur le jardin et la mer en second plan. Une grande cuisine équipée- salle à manger avec une belle vue et qui donne, comme le salon, sur une très belle coursive qui apporte à l'ensemble un charme incontestable.

Sur ce même niveau, deux chambres avec double exposition dont une grande suite parentale de 30 m<sup>2</sup> comprenant dressing et salle d'eau-wc privative et vue mer.

A l'étage, un palier/salon lecture, deux belles chambres avec dressings, salle d'eau-wc dont une avec vue mer et l'autre avec vue sur le jardin et patio, des combles d'une surface de plus de 130 m<sup>2</sup> dont 47 m<sup>2</sup> approximativement pourraient être aménagés.

Au niveau rez-de-jardin, vous trouverez un petit salon ouvrant sur le jardin et la piscine, une chambre, une salle de bains-wc. Cet étage dispose d'un accès indépendant. Sur ce même niveau, deux grandes pièces de stockage (38 m<sup>2</sup>), la chaufferie de la maison, deux caves et le garage. Maison très bien isolée et classée, DPE B.

L'ensemble sur une parcelle de 2105 m<sup>2</sup> dont le beau jardin arboré à l'abri des regards et la piscine chauffée termineront de vous séduire, coup de coeur assuré pour ce bien exceptionnel.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	266.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián