

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUÉTHARY, CENTRE DU VILLAGE, MAISON DE 220 M² AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 940 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située au centre de Guéthary, à quelques minutes seulement des commodités, maison d'habitation d'environ 220 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec insert, d'un bureau et d'une suite parentale avec salle de douche. À l'étage, 3 chambres, 3 salles de bains et une salle de jeux.

En rez-de-jardin, un studio de 25 m² avec cuisine, salle de bains, terrasse et accès privatif.

Un garage pour 2 voitures et un stationnement extérieur pour 4 véhicules également disponibles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	544.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián