

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUÉTHARY, MAISON DE VILLAGE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 280 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison de village d'environ 196 m² entièrement rénovée en 2023.

Construite sur une parcelle de 490 m², la maison se divise en deux étages. Au rez-de-chaussée, cuisine entièrement équipée, un salon donnant sur une terrasse exposée sud avec aperçu mer ainsi qu'une suite parentale avec dressing.

À l'étage, 3 chambres dont une avec balcon et salle de douche.

Une piscine chauffée, une terrasse et un salon d'été exposé sud viennent compléter ce bien.

Garage disponible pour une voiture.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	196.0 m ²	Terrain:	490.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián