

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUÉTHARY, APPARTEMENT DE 46 M² AVEC TERRASSE ET VUE SUR MER



PRIX DE VENTE : 413 000 €

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Situé à quelques minutes seulement du centre de Guéthary, au dernier étage d'une petite copropriété, appartement de type T2 mansardé d'une superficie de 46 m² avec une vue à couper le souffle depuis la terrasse sur le spot de surf de Parlementia.

L'appartement se compose d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine américaine, le tout attenant à une terrasse vue sur mer. 1 grande chambre avec placards et salle de bains.

Un stationnement privatif complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	46.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián