

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LANDES, MAISON DE MAÎTRE À RÉNOVER D'ENVIRON 300 M²



PRIX DE VENTE : 371 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison de maître à rénover de 1800 d'environ 300 m² habitables. Beaux éléments d'origine y compris cheminées, tommettes et parquets mais un chauffage central est à installer et une partie de l'électricité et sanitaires neuves à prévoir. Elle comprend 4 chambres, une cuisine avec cheminée monumentale, un salon et une salle à manger, le tout sur un terrain de 7500 m² avec vues vers les Pyrénées. Grande dépendance de 200 m² au sol à réhabiliter ou aménager. Commerces 5 minutes. Plages landaises à 50 minutes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	7500.0 m ²
Charges:	1000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1464 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián