

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET JARDIN



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Superbe appartement en duplex de 260 m² situé dans une ancienne maison basque, rénovée en 2019 en plein coeur du village de Ciboure. Cet appartement profite d'une terrasse et d'un jardin privatif.

Sur 2 niveaux, il se compose d'une entrée, d'une chambre avec salle de douche. A l'étage, un bel espace de réception comprenant un séjour, une salle à manger avec cuisine donnant sur une grande terrasse, un deuxième salon donnant accès aux 4 chambres de l'étage avec 2 salles de douche, un dressing et un bureau. Des combles de 15 m² aménagés, un double garage fermé de 32 m² ainsi que deux caves de 10 et 11 m² complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	200.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

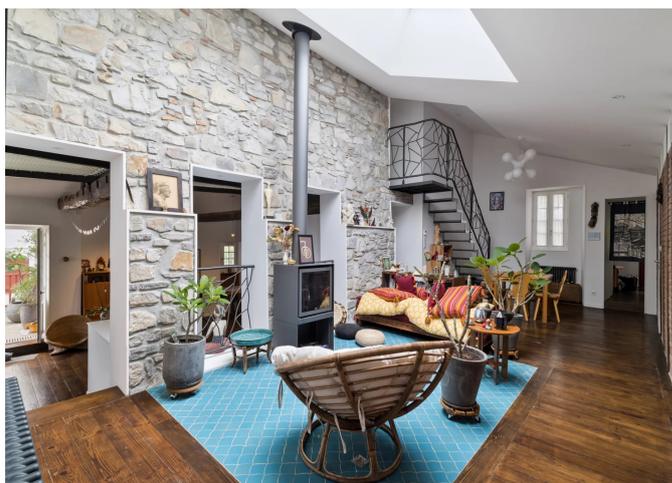
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián