

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, BEL APPARTEMENT DE 137 M<sup>2</sup> AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA BAIE



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Situé à Ciboure, à proximité des commodités et de l'océan. Au dernier étage d'une petite résidence du XVI<sup>e</sup>, ce magnifique appartement de 137,29 m<sup>2</sup> loi carrez (154,46 m<sup>2</sup> habitables) entièrement rénové et desservi directement par un ascenseur privatif offre une vue exceptionnelle sur la baie de Saint-Jean-de-Luz et l'océan. Traversant, il comporte de beaux espaces de réception, 3 chambres dont une master, 3 salles de bains, un garage et un stationnement.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	137.29 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1827 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

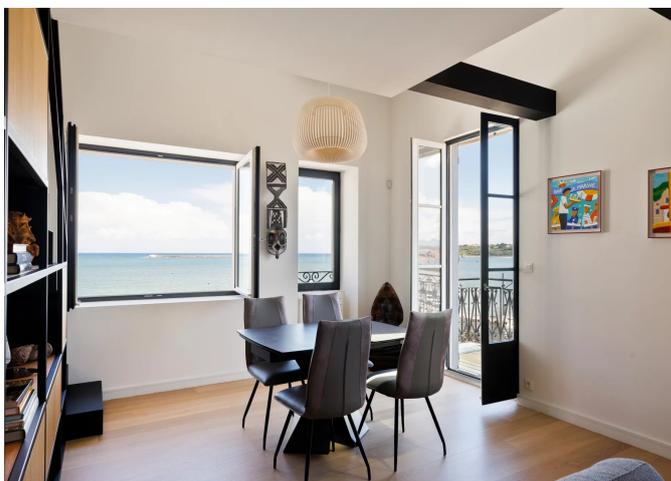
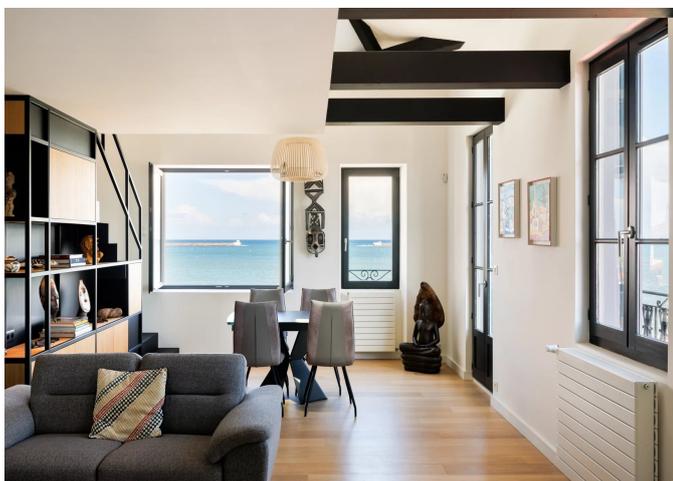
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián