

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE CENTRE, APPARTEMENT DE 100 M<sup>2</sup> AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE PORT

---



PRIX DE VENTE : 875 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Au coeur de Ciboure, situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> bénéficie d'une très belle vue dégagée sur le port et sur la ville de Saint-Jean-de-Luz.

Cet appartement est composé d'un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres et une salle de douche.

La toiture et l'installation des fenêtres en double vitrage ont été réalisées dans les 5 dernières années.

L'appartement n'est pas en copropriété, la division avec le local au rez-de-chaussée ayant été effectuée.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 100.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | -           | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | 1052 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 4 pièces |
| NB de chambres: | -           | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur       |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 566kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 4 188 € et 5 666 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián