

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ MAISON BASQUE 1925 AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Biarritz, proche centre-ville à pied, très belle demeure néobasque de caractère construite en 1925 d'environ 289 m² sur un terrain de plus de 1000 m² avec piscine. La maison comprend de très belles pièces de réception, 7 chambres, 3 salles de douche et 1 salle de bains. Piscine chauffée plein Sud et pool-house. Cave.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 289.0 m ² | Terrain: | 1048.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 3 200 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 10 pièces |
| NB de chambres: | 7 chambres | Honoraire à la charge: | de l'acquéreur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián