

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ CENTRE, MAISON DE VILLE DES ANNÉES 20



PRIX DE VENTE : 1 720 000 €

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Cette maison de ville des années 1920 possède un charme rare et se situe au calme dans le centre de Biarritz à proximité immédiate à pied des plages et des commerces.

D'une surface d'environ 220 m², la villa se compose d'un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et coin lecture ainsi que d'une cuisine très claire et bien équipée sous verrière. L'étage accueille 4 chambres et 3 salles de bains avec des rangements dans chaque chambre. Une buanderie en entresol avec une salle de bains.

Clim réversible neuve et toiture révisée. Des prestations de grandes qualités. Produit rare .

La maison est décorée avec goût et ne nécessitera aucun travaux. Ses prestations sont haut de gamme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián