

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ PARC D'HIVER, CHARMANTE MAISON À RÉNOVER



PRIX DE VENTE : 1 375 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située sur une parcelle de plus de 1 100 m², dans un environnement verdoyant, maison construite dans les années 60, d'environ 140 m². Au calme, au coeur du quartier du Parc d'Hiver à Biarritz, elle comprend actuellement un séjour avec cheminée, une cuisine et 4 chambres. Elle dispose également d'un grand Sous-sol, abris voiture. La maison est à rénover entièrement. Beau potentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 181 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 400kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián