

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ GOLF DU PHARE, MAISON DES ANNÉES 20 DE 110 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Idéalement située dans le quartier prisé du Golf du Phare avec les commerces de Saint-Charles et la plage du Miramar à 5 minutes à pied, ravissante maison de charme bâtie dans les années 20. D'environ 110 m<sup>2</sup> habitables (+ combles aménagées d'environ 15 m<sup>2</sup>), elle dispose d'un beau jardin, d'un séjour orienté sud et 3 de chambres. Un permis de construire a été accordé et purgé de tout recours pour une extension de 40 m<sup>2</sup>. Possibilité de construire une petite piscine. Cave.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	266.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	772 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián