

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, APPARTEMENT DE 184 M² AVEC VASTE TERRASSE, APERÇU MER



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Situé au calme, sur les hauteurs du quartier Bibi Beaurivage, vaste ensemble d'appartements de 184 m² disposant d'une terrasse exposée ouest offrant un aperçu mer. Il comprend un grand séjour lumineux ouvrant sur terrasse et 3 chambres (104 m²) ainsi qu'un appartement voisin d'environ 39 m² pouvant être relié très facilement. 2 studios indépendants, situés juste en dessous servant d'annexes (20 m² x2).

L'ensemble dispose également d'un jardinet, d'une deuxième terrasse et de 2 parkings. À proximité des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	184.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	640 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián