

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, COEUR DE VILLE, APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 149,5 M²



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé à 2 pas de la plage et des Halles, au sein d'une résidence de prestige, très bel appartement de 149,5 m² comprenant un salon salle à manger, 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une salle de douche et une grande mezzanine. Très belle hauteur sous plafonds, moulures et parquet. Stationnement libre dans la résidence. Situé au calme, l'appartement offre un mode de vie tout à pied.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	149.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	1900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1253 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 301kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián