

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ MIRAMAR, APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 148 M², VUE
PANORAMIQUE SUR SUR L'OCEAN



PRIX DE VENTE : 3 285 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé, sur la plage du Miramar, à 2 pas des commerces de Saint-Charles, sublime appartement de 148 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité. En étage élevé d'une résidence de standing, l'appartement comprend un vaste séjour ouvrant sur une terrasse orientée ouest offrant une vue unique sur l'océan, la Roche percée et le phare de Biarritz, un espace TV et 3 chambres dont une magnifique suite parentale avec balcon vue mer. L'appartement dispose également d'une cave. Accès immédiat à la plage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	148.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 443 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián