

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, VENTE APPARTEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER



PRIX DE VENTE : 1 325 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Appartement exceptionnel de 113,85 m² situé au 8^e et dernier étage de la résidence Nadaillac à BIARRITZ. Très lumineux grâce aux nombreuses ouvertures qui donnent sur le balcon avec une époustouflante vue sur mer.

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un grand salon de 50 m² avec cheminée, d'une cuisine récente et totalement équipée, de deux chambres dont une avec dressing et de deux salles de bains.

Appartement en très bon état dans un style de décoration "bord de mer".

Une place de parking couverte et une cave complètent ce bien d'exception.

Charges de 550 € par mois. Chauffage et eau inclus.

Taxe foncière de 1 641 €.

Vente de la nue-propriété, le vendeur de 78 ans gardant l'usufruit.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	550 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 859 € et 1163 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián