

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEARN, MAGNIFIQUE FERME A RENOVER, UNIQUE DANS LA VALLEE D'ASPE



PRIX DE VENTE : 371 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Très belle ferme du 17^{ème} siècle et dépendance d'environ 150 m² habitables (380 m² possibles) située en bordure de village et à rénover entièrement. La propriété est reliée à l'eau et l'électricité et on y accède par un chemin communal et privé pour atteindre un plateau à 550 mètres d'altitude. La vue est panoramique jusqu'à la frontière espagnole au sud et au nord sur le Pic d'Anie sans aucun vis à vis.

Des travaux ont été commencés (planchers neufs, électricité et plomberie) pour créer un salon/cuisine avec cheminée, 4 chambres et 4 salles de douche sur 2 étages. La toiture en ardoise clouée est en bon état. La dépendance avec les anciennes écuries attachée à la maison principale permettra de créer environ 230 m² supplémentaires sur 2 niveaux.

Le bien dispose d'un terrain d'environ 2500 m².

Les pistes de ski de Candanchu et le col du Somport à la frontière sont à 20 minutes. Oloron Sainte Marie et son hôpital et ses grandes surfaces à 30 minutes et les commerces de Bedous à 10 minutes. À proximité, possibilité de pratiquer plusieurs activités de montagne comme le ski, les randonnées, le rafting, le parapente et l'alpinisme. La gare célèbre de Canfranc est à 20 minutes ainsi que son nouveau complexe d'hôtel et restaurants.

Ce projet plaira aux amateurs de propriétés insolites disposant d'un investissement important pour créer la propriété de leurs rêves.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	2500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	156 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián