

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ASCAIN, TRÈS BELLE MAISON D'ARCHITECTE DE 300 M² AVEC VUE SUR LA
RHUNE ET LES MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 3 420 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Parfaitement au calme sur un terrain arboré de 8 000 m², une maison d'environ 300 m² construite en 1975, qui possède une architecture exceptionnelle et atypique. La maison bénéficie de nombreuses ouvertures sur la nature

privilégiant ainsi des volumes de réception très lumineux et agréables à vivre. Au rez-de-chaussée, elle comporte une entrée, une cuisine et un salon d'été ouvrant sur le jardin, les terrasses et la piscine par de grandes baies vitrées.

Au rez-de-jardin, un appartement indépendant comportant un vaste salon avec cheminée, une grande chambre, 1 salle de douche, 2 dressings et divers placards.

Au premier étage : 2 chambres lumineuses dont une avec dressing, salle de bains.

Au deuxième étage, une grande chambre ouvrant sur l'extérieur et la terrasse et une salle de bains.

Un garage, une cave à vin, une cabane de jardin et une piscine complètent ce bien. Les abords de la maison sont paysagers et structurés. Le reste du terrain est assez plat et entouré d'arbres.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	8025.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián