

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ASCAIN, MAISON AVEC BELLE VUE MONTAGNES

---



PRIX DE VENTE : 999 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Idéalement situé à seulement 2 minutes du village d'Ascain, à 10 minutes de Saint Jean de Luz, de ses plages et de la gare SNCF et à moins de 5 minutes du golf de Chantaco.

En position dominante, cette maison d'environ 163 m<sup>2</sup> construite au début du XVIII<sup>e</sup> siècle offre une très belle vue sur les montagnes, notamment sur la Rhune. Orientée sud et au calme, la maison est lumineuse et en parfait état. Elle comporte un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres et un jardin privatif de plus de 300 m<sup>2</sup>. Cette maison est en copropriété avec 4 autres lots (sans vis-à-vis) dans une maison adjacente et située sur un terrain de plus de 1,2 Ha.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	163.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián