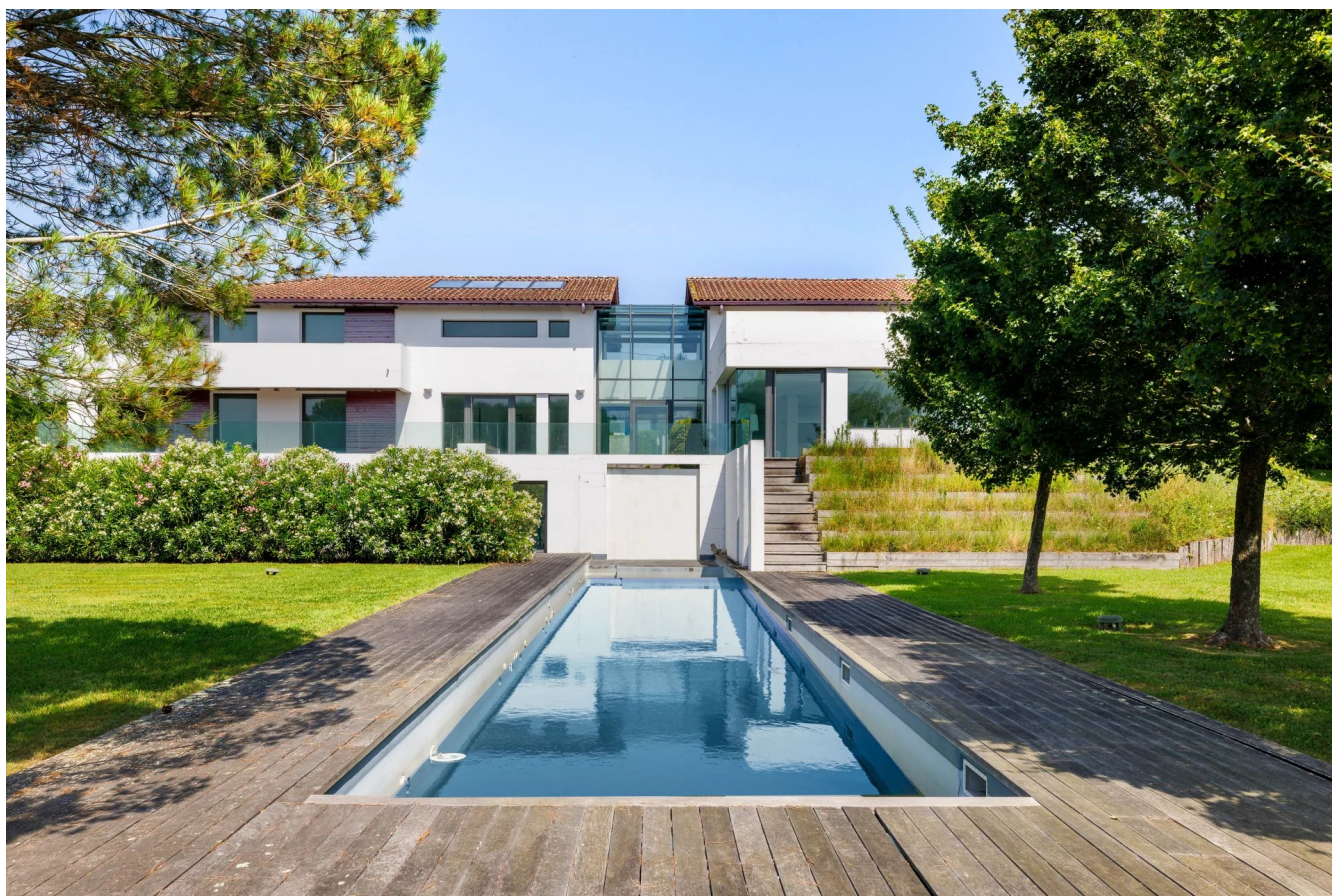


BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ARBONNE, VASTE MAISON CONTEMPORAINE, VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 2 579 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située parfaitement au calme, maison contemporaine de 630 m² bâtie en 2008. Exposée Sud, la maison est baignée de lumière, les volumes de réception sont superbes et la vue est unique. La maison dispose d'une piscine chauffée avec double bassin dont un bassin de nage de 22 x 4 m. Un appartement de gardien comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre et 1 salle d'eau complète le bien. Très beau terrain de 1,68 hectare. La maison comporte d'importants travaux d'étanchéité qui devront être pris en charge par l'acquéreur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	630.0 m ²	Terrain:	16000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	751€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 76kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián