

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET CHIBERTA, MAGNIFIQUE VILLA DE 280 M² AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 3 675 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située au coeur du quartier Chiberta, à proximité des plages et du Golf, cette magnifique maison d'environ 280 m² a fait l'objet d'une rénovation de grande qualité avec le concours d'un architecte local. Elle se répartie sur 2 niveaux avec, au rez de chaussée, une cuisine entièrement équipée avec buanderie et cellier, une pièce de vie spacieuse, un bureau et une suite parentale, le tout ouvrant sur de grandes terrasses avec vue sur la piscine et le magnifique jardin arboré. L'étage est quant à lui consacré à l'espace nuit avec 4 autres suites dont 2 avec terrasse. Un garage complète ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	276.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián