

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ANGLET, QUARTIER DES FLEURISTES, MAISON AU CALME



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située au calme dans un quartier résidentiel, à mi-chemin entre Biarritz et Bayonne, agréable et lumineuse villa d'architecture basque d'environ 220 m². Elle comprend un beau séjour ouvrant sur un balcon exposé sud, 4 chambres et un bureau. Sans vis à vis aucun, la maison est entourée d'un jardin à la végétation luxuriante. Un appartement indépendant en rez-de-jardin avec une chambre complète le bien. Terrain de 590 m².

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	222.0 m ²	Terrain:	590.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

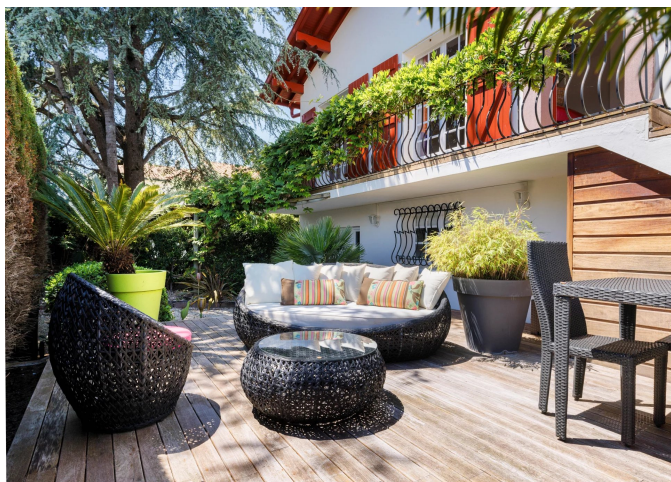
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián