

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

AHETZE, MAISON DE 220 M<sup>2</sup> AVEC VUE DOMINANTE CAMPAGNE

---



PRIX DE VENTE : 1 270 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située en position dominante, à quelques minutes du village d'Ahetze, charmante maison d'environ 220 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une grande entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger lumineuse grâce à ses baies vitrées orientées Sud-Ouest, une cuisine et une chambre exposée Est. Au premier étage, 4 chambres, 1 salle de douche et 1 mezzanine avec bureau offrant une jolie vue sur la Rhune. La maison dispose d'un terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Un grand garage complète ce bien qui est proposé en exclusivité.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	213.4 m <sup>2</sup>	Terrain:	1514.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1850 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 378kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián