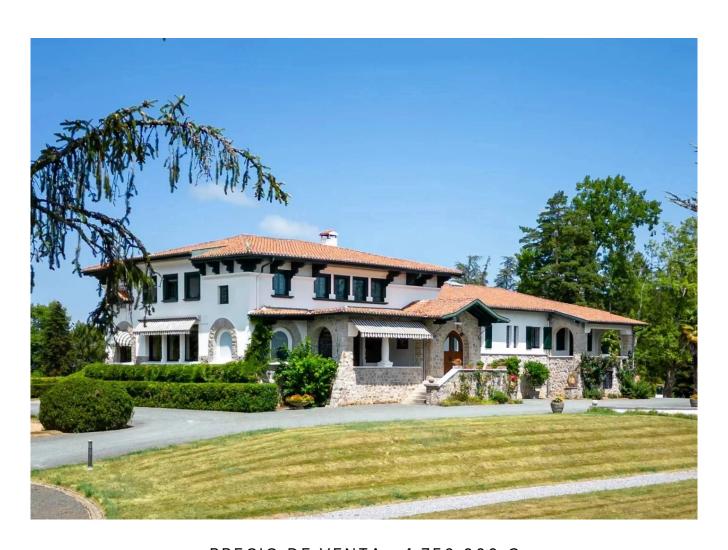


99

RARE PROPRIÉTE 1925 EDIFIEE PAR GODBARGE SUR UN PARC DE 5 HECTARES ENVIRON, VUE MONTAGNES. EXCLUSIVITE



PRECIO DE VENTA : 4.750.000 €

EMAIL: SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



DESCRIPCIÓN

A 15/ 20 minutes de Bayonne, rare propriété Art Deco construite dans les années 20 par l'architecte Godbarge. La maison principale, d'environ 550 m², offre une vue superbe sur les Pyrénées et bénéficie d'une orientation Est / Ouest. Elle comprend 2 grands salons, 2 salles à manger, 1 bureau, 8 chambres dont 2 chambres de maître ouvrant sur des terrasses et 7 salles de bains. Très belle hauteur sous plafond, vitraux, magnifiques boiseries. Maison de gardien d'environ 140 m² avec 4 chambres. Garages, serre, piscine chauffée et pool-house. Parc arboré de plus de 5 hectares. Au calme. L'ensemble est en parfait état. Exclusivité.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	550.0 m ²	Terrain:	50000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5.070,00€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 piezas
NB de chambres:	8 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com