

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

RARE PROPRIÉTÉ 1925 EDIFIÉE PAR GODBARGE SUR UN PARC DE 5 HECTARES ENVIRON, VUE MONTAGNES. EXCLUSIVITE

---



PRECIO DE VENTA : 4.750.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

A 15/ 20 minutes de Bayonne, rare propriété Art Deco construite dans les années 20 par l'architecte Godborge. La maison principale, d'environ 550 m<sup>2</sup>, offre une vue superbe sur les Pyrénées et bénéficie d'une orientation Est / Ouest. Elle comprend 2 grands salons, 2 salles à manger, 1 bureau, 8 chambres dont 2 chambres de maître ouvrant sur des terrasses et 7 salles de bains. Très belle hauteur sous plafond, vitraux, magnifiques boiseries. Maison de gardien d'environ 140 m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Garages, serre, piscine chauffée et pool-house. Parc arboré de plus de 5 hectares. Au calme. L'ensemble est en parfait état. Exclusivité.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	550.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	50000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5.070,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 piezas
NB de chambres:	8 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián