

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

VILLEFRANQUE, MAISON DE 200 M² AVEC PISCINE



PRECIO DE VENTA : 1.250.000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Villefranque, maison de 200 m² récemment rénovée sur trois étages. Elle offre une large entrée avec placards, une cuisine entièrement équipée ouvrant sur le salon, une salle à manger, cinq chambres et deux salles de bains. Le sous-sol abrite une buanderie, une cave à vin et un garage équipé d'une borne électrique. Enfin, une piscine au sel entourée d'une belle terrasse en pierre complète l'ensemble.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	3214.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.983,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 1.150,00 € et 1.610,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián