

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, EXCEPCIONAL PROPIEDAD CON TERRENO DE MÁS DE 7,5 HA

---



PRECIO DE VENTA : 5.300.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Situada a pocos minutos del centro de la ciudad de San Juan de Luz y de sus playas, esta rara propiedad, que data de 1850, está rodeada por un área de 7,7 hectáreas de una sola pieza y sin servidumbres, compuesta de madera, huertas y un establo.

Casa principal de aproximadamente 750 m<sup>2</sup> de superficie habitables con ascensor y 6 suites, casa de invitados de aproximadamente 180 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios.

En anexos, 2 garajes, una antigua capilla transformada en sidrería además de una cuadra con 10 boxes y una cantera.

Una piscina de 13 x 6 m y una gran caseta de piscina completan perfectamente la propiedad.

La zonificación es agrícola y por tanto inedificable salvo para necesidades agrícolas si se creara una finca.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	750.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	77370.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	18 piezas
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

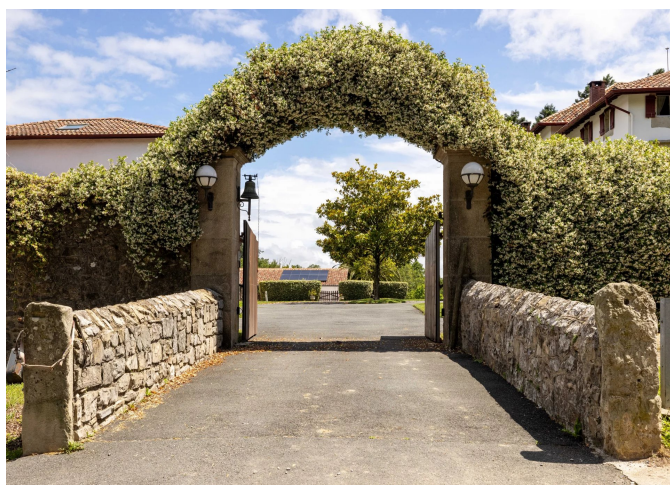
278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián