

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT-JEAN DE LUZ-SUD - URRUGNE, BELLE MAISON CONTEMPORAINE, VUE  
PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES, JARDIN DE 2800 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 2.800.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située à 10 minutes de Saint Jean de Luz, des plages et des golfs, magnifique maison contemporaine de 347 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes et la Rhune. Construite dans un style basque, la maison comprend de vastes pièces de réception ouvrant sur terrasse orientée sud et 4 chambres dont une très belle suite parentale. Matériaux et finitions de grande qualité, belle hauteur sous plafond. La maison dispose d'un beau terrain arboré et paysagé de 2800 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Vaste sous-sol comprenant un garage pour 5 voitures, cave, salle de sport, bureau et home-cinéma. Constructibilité.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	347.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2800.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.965,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián