

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

URRUGNE, BELLE VUE MONTAGNES, APPARTEMENT DE 143 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN  
PRIVATIF

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Urrugne, à proximité immédiate de Saint Jean de Luz, cet appartement de 143 m<sup>2</sup>, 155 m<sup>2</sup> au sol, construit en 2017 dans un style contemporain avec des matériaux haut de gamme, est un compromis entre la maison et l'appartement. Situé dans un environnement calme et résidentiel offrant une vue panoramique sur la campagne et la Rhune, cet appartement sur 2 niveaux comporte un séjour plafond cathédrale, avec cheminée, une cuisine équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bain. Un garage, un cellier, un stationnement extérieur ainsi que 2 places de stationnement complètent ce bien.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	143.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	20,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

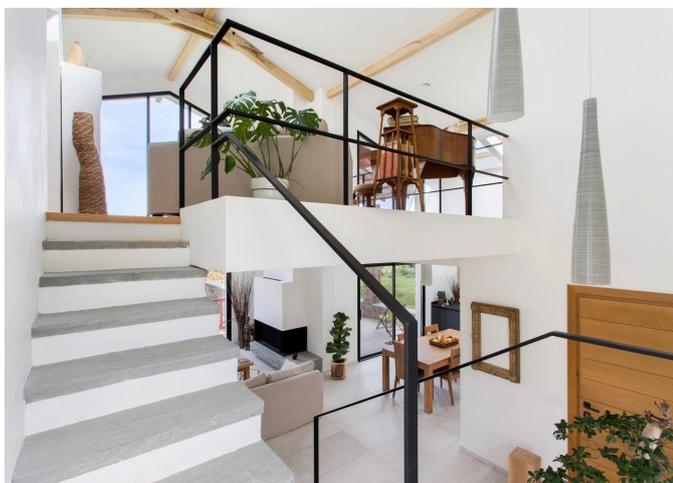
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián