

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, PROPIEDAD CON VISTAS AL PIRINEO Y CASA DE INVITADOS



PRECIO DE VENTA : 3.675.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Vivienda completamente reformada de 200 m² que ofrece cuatro dormitorios y tres baños. La planta baja da la bienvenida con una gran cocina con acceso a una terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre. El salón orientado al sur con chimenea ofrece vistas a los Pirineos y al jardín. Este nivel también incluye un dormitorio, un baño y un vestidor.

Bajando al nivel inferior, del jardín, descubrirá una espaciosa suite principal con baño, dos dormitorios adicionales con baño compartido, cuarto de lavado y gimnasio.

Los espacios interiores ofrecen la oportunidad de personalizarse según sus gustos, permitiéndole crear su entorno de vida ideal.

La dependencia renovada de 120 m² ofrece una cocina abierta a un luminoso salón con estufa de leña, que da a una terraza con una vista impresionante de los Pirineos. El lado norte incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y una suite principal con vestidor grande y ducha a ras de suelo. La suite principal se abre a una terraza privada con jacuzzi y sauna.

Al lado de la dependencia, una casa de invitados de 45 m² ofrece una sala de estar/oficina, una cocina, un dormitorio y un baño.

Las dos dependencias están equipadas con calefacción y aire acondicionado reversibles.

Piscina climatizada, área de barbacoa y fogón, perfecto para entretenerse y relajarse. La propiedad también cuenta con un garaje de 65 m² y plazas de aparcamiento adicionales.

La propiedad ofrece un entorno tranquilo a poca distancia de tiendas y restaurantes, y a 5 minutos en coche del golf y la playa.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	365.0 m ²	Terrain:	4285.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 820,00 € et 1.160,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián