

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, PROPIEDAD CON VISTAS AL PIRINEO Y CASA DE INVITADOS

---



PRECIO DE VENTA : 3.675.000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Vivienda completamente reformada de 200 m<sup>2</sup> que ofrece cuatro dormitorios y tres baños. La planta baja da la bienvenida con una gran cocina con acceso a una terraza cubierta, ideal para cenar al aire libre. El salón orientado al sur con chimenea ofrece vistas a los Pirineos y al jardín. Este nivel también incluye un dormitorio, un baño y un vestidor.

Bajando al nivel inferior, del jardín, descubrirá una espaciosa suite principal con baño, dos dormitorios adicionales con baño compartido, cuarto de lavado y gimnasio.

Los espacios interiores ofrecen la oportunidad de personalizarse según sus gustos, permitiéndole crear su entorno de vida ideal.

La dependencia renovada de 120 m<sup>2</sup> ofrece una cocina abierta a un luminoso salón con estufa de leña, que da a una terraza con una vista impresionante de los Pirineos. El lado norte incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y una suite principal con vestidor grande y ducha a ras de suelo. La suite principal se abre a una terraza privada con jacuzzi y sauna.

Al lado de la dependencia, una casa de invitados de 45 m<sup>2</sup> ofrece una sala de estar/oficina, una cocina, un dormitorio y un baño.

Las dos dependencias están equipadas con calefacción y aire acondicionado reversibles.

Piscina climatizada, área de barbacoa y fogón, perfecto para entretenerse y relajarse. La propiedad también cuenta con un garaje de 65 m<sup>2</sup> y plazas de aparcamiento adicionales.

La propiedad ofrece un entorno tranquilo a poca distancia de tiendas y restaurantes, y a 5 minutos en coche del golf y la playa.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	365.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	4285.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 820,00 € et 1.160,00 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián